

Hogyan válassza ki a háziasszony a megfelelő lakást?

A család otthonának kerete a lakás. Hogy megfelelő otthon tudjunk teremteni, ennek a megfelelő lakás az előfeltétele. A lakás észszerű megválasztása, is a háziasszony kötelessége s ez nagy körültekintést, nagy felelősséget, bizony sokszor sok gondot és fáradságot okoz a háziasszonynak.

Ha egy megfelelő lakást keresünk, többnyire azzal a céllal indulunk útnak, hogy az a lakás évekre, esetleg egy egész életre szól. A költözködést már csak azért is nagy körültekintéssel kell végezni, mert az nemcsak nagy anyagi áldozatot jelent, hanem a bútortatunkat és egyéb ingóságunkat is megrongálja, koptatja, a mellett sok testi fáradságba, túleröltetésbe kerül, sőt ennek következtében lelki depressziót is vált ki, mert az egész család megszokott rendjét, nyugalját — hacsak átmenetileg is — megzavarja.

Midőn egy megfelelő lakást keresünk, tisztában kell lennünk bizonyos irányelvekkel, amelyek abban állanak, hogy a lakás 1. *anyagi helyzetünknek*, 2. *az egészségi követelményeknek*, 3. *esztétikai követelményünknek* megfeleljen, 4. *célszerűségi és takarékosági szempontból* kifogástalan legyen. A jó lakásnak meg kell felelnie egész mentalitásunknak, vagyis tekintettel kell lennünk egy lakás megválasztásánál a család kényelmére, az otthoni felüdülésre, az éjjeli nyugalma és a háztartásban végzendő munkára.

A hetvenes és az azután következő években a háziasszony valósággal *rabja* volt lakásának. Nem az volt a fontos, hogy a lakószoba vagy a gyermekszoba napsugaras, világos legyen, hanem egy lakás kiválasztásánál majdnem csak az a szempont dominált, hogy vendégek számára fenntartott „szalon” megfelelő-e?

Azóta mások lettek lakásigényeink. Ma *korszerűséget, cél-*

szérséget kívánunk a lakástól és azt, hogy *nem mi szolgáljuk* a lakást, *hanem az szolgáljon bennünket.*

Tapasztalataim szerint a modern berlini „kislakástelepek” a város határában vannak. Nagy bérházépületei — óriási nagy kertszerű udvaraival — még a 4—5 emeletes lakóháztelepeknél is a „kertváros” benyomását teszik. A házak előtt több méter szélességű zöld pázsit van, amely a port leköti, a házak előtere pedig zöld pázsitjukkal enyhítik a házak tömeghatását.

A kislakású modern házak külseje sima, néha túlegyszerűnek tűnnek fel, de a ház festésénél mutatkozó színárnyalatok, valamint az erkélykiképzések is a házak vonalait harmóniussá és változatossá teszik.

Ezek a kislakású modern lakóházak általában igen kényelmesek. A szobák, a mellékhelyiségek elhelyezése, a célszerű konyha, az elég nagy erkélyek alkalmazása, mind-mind a mai ember, a mai átlag család életformájához, életigényeihez van szabva. Világosság, levegő, napsugár hatol be mindenüvé!

A modern építés nálunk is hasonló észszerűen épített házakra törekszik, de természetesen nem áll mindenkinek módjában új házba költözködni. Azonban akár új, akár régi házba költözködünk, mégis fontos az, hogy a lakások a cikkem elején említett előfeltételekkel bírjanak.

1. Anyagi helyzetünket mérlegelve, pl. meg kell állapítanunk, hogy mennyi az a maximális összeg, amit a lakásra fordíthatunk? Itt természetesen nemcsak a szigorúan vett házbért, hanem annak tartozékait, a házmesterpénzt, a szemétpénzt, ablakbiztosítást, a liftpénzt stb. is tekintetbe kell vennünk, mert csakis ezen összeg keretein belül kereshetünk megfelelő lakást.

2. Egészségi szempontból a lakás világos, levegős, napsugaras legyen! Kívánatos, hogy úgy a háló-, valamint a lakószoba és ha van a gyermekszoba is, szellős, keleti fekvésű legyen. Ajánlatos, hogy a hálószoba a fürdőszoba mellett legyen, egyrészt egészségi és kényelmi szempontból, másrészt azért, mert ez betegség esetén is fontos. A hálószoba éjjeli nyugal munkát szolgálja, ezért fontos, hogy különösen a hálószoba fala jó „hangszigetelésű” legyen. Kívülről jövő zaj, lárma, a hálószobát lehetőleg ne érje! Fontos, hogy a szobák mindegyi-

kének lehetőleg „külön bejárata” legyen, ami különösen beteg-Bélg és főképpen esetleges „ragály” szempontjából fontos.

3. Esztétikai szempontból kívánatos, hogy a lakásból a kilátás kellemes legyen és a lakás falbeosztása olyan legyen, hogy a megfelelő bútorzatot tetszetősen tudjuk elhelyezni.

4. Célszerűségi szempontból ügyeljünk arra is, hogy a szobák a szükséges bútorok beállítására megfelelő nagyságúak legyenek és hogy a legtágasabb szoba lehetőleg a nappali szoba legyen. Itt eszik a család és életének a legnagyobb részét itt tölti el.

5. Célszerűségi és takarékosági szempontból fontos annak a megállapítása is, hogy vannak-e a lakásnak „szabadon álló falai”, amelyekre a fűtés jó és takarékos megoldása végett kell tekintettel lennünk¹⁾? Nem mindegy pl. hogy a lépcsőfel járat mellett vagy a kapubejárat felett van-e lakásunk elhelyezve, az se mindegy, hogy a mellettünk levő lakást fűtik-e? Fontos annak a megállapítása is, hogy milyen a kiveendő lakás tűzhelye, kályhája? Jól működnek-e?

Takarékossági szempontból fontos a lakás kiválasztásánál az is, hogy vájjon milyen állapotban van a lakás, amit ki-venni akarunk? Milyen a mennyezet, a falak, a padló? Nem kell-e a lakás fenntartására, illetve rendbehozatalára olyan sokat költenünk, amely meghaladja anyagi erőnket?

Takarékossági szempontból legyünk arra is tekintettel, hogy milyenek a kiveendő lakás vízvezeték-, villany- és gázszervevényei? Nem kell-e itt is befektetést tennünk? Ezt azonban inkább egy megfelelő szakértővel vizsgáltsassuk meg.

Hő- és pénzmegtakarítás szempontjából fontos annak a megállapítása is, hogy a kiveendő lakás milyen messze esik a kenyérkereső munkahelyétől? Vannak-e jó közlekedési eszközök a lakás közelében? Takarékosági szempontból mérlelendő, hogy évente mennyit kell költenünk a közlekedési eszközökre, amelyek szintén megdrágítják a kiveendő lakást? Azután arra is kell gondolnunk, hogy messze van-e a lakás pl. az iskolázató gyermek iskolájától? Kényelmesen megtudja-e tenni gyalog a gyermek az iskolába vezető utat — ami egészségi szempontból kívánatos — vagy pedig közlekedési eszközt kell-e igénybe vennie, ami viszont — különösen kisebb gyer-

meknél — nemcsak anyagi szempontból, de a közlekedési veszély szempontjából meggondolandó.

Takarékossági szempontból egyrészt, de másrészt a háziasszony kényelme és időmegtakarítása szempontjából is fontos annak a megállapítása, hogy a kiveendő lakás közelében van-e jó piac, ahol a háziasszony az ételmezéshez szükségelteteket jutányosán és frissen tudja bevásárolni? Nem kell-e ezért túlmessze mennie, ami jelentékeny erő- és időpazarlást jelent a háziasszonynak.

Ha tehát az említettek figyelembevétele mellett a kellő körültekintéssel vettük ki lakásunkat, nyugodtan megköthetjük a lakásszerződést, melyet sohasem ajánlatos hosszú időre megkötni, mert az élet ezernyi változatainál fogva előre nem látható akadályok merülhetnek fel, amelyeknél fogva egy *kötelező szerződés* nagy *teherként* jelenthet a családnak.

A „jó lakás” megválasztása után nyugodtan nézhetünk a költözködés elé, különösen, ha a „Költözködésről” szóló cikkünket megfigyelve, azt betartjuk.

Stumpf Károlyné